

Domovní požární řád

Objekt: Společenství vlastníků bytů a Bytové družstvo Lopatecká 192/30, Praha 4

1. **Domovní řád je závazný pro všechny obyvatele (vlastníky či nájemce) v objektu.** Vychází z platných předpisů požární ochrany se zřetelem ke stáří domu a skutečnosti, že objekt neodpovídá současným požadavkům technických norem požární bezpečnosti staveb. Domovní požární řád vymezuje povinnosti všech vlastníků a nájemníků domu, včetně všech osob zdržujících se v prostorách domu z hlediska základních požadavků požární prevence.

2. **Všichni vlastníci, nájemci a osoby přítomné v objektu jsou povinni se chovat takovým způsobem, aby svým jednáním nezpůsobili požár a zejména jsou povinni:**

- **Dodržovat zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm** ve společných prostorách sklepů, hlavních uzávěrů plynu, tzn. ve společných prostorech objektu bez trvalého výskytu osob.

- **Udržovat trvale volné únikové cesty v objektu** (hlavní schodiště a chodby, chodby k bytům, lodžie na chodbách) a neskladovat v těchto komunikacích žádné hořlavé materiály, ani materiály a předměty, které jakkoliv zužují šířku únikových cest a znemožňují tak bezpečnou evakuaci osob z objektu a zásah jednotek Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy vnitřkem objektu.

- **Udržovat volné přístupové cesty k hlavním uzávěrům** plynu, elektrické energie, vody a jiných médií, a dále k prostředkům a zařízením požární ochrany (požární hydranty, přenosné hasicí přístroje).

- **Nepoškozovat, neodstraňovat, nezneužívat nebo jinak nesnižovat účinnost zařízení a prostředků sloužících na ochranu před požáry v objektu** (požární hydranty, přenosné hasicí přístroje, osvětlení, informační značení) – v případě vědomého poškození, zneužití nebo krádeže je tato činnost klasifikována jako poškozování a ohrožování provozu obecně prospěšného zařízení ve smyslu § 182, odst. 1, písm. d) a g) trestního zákona a nikoliv jako přestupek na úseku požární ochrany.

- **Neprovádět v bytových či nebytových jednotkách a společných prostorách domu práce a činnosti, které mohou vést k vzniku požáru,** pokud pro tyto činnosti nemají odbornou způsobilost požadovanou pro výkon těchto prací zvláštními předpisy (např. sváření) a nejsou stanovená a dodržena preventivní opatření v rozsahu § 15 Vyhl. MV 246/2001 Sb.

- **Dodržovat právní předpisy a české technické normy týkající se skladování a manipulace s hořlavými látkami** (hořlavé kapaliny, barvy, plyny, tuhé látky) – tyto látky je zakázáno skladovat ve společných prostorech domu (sklepy, chodby, garáže a v bezprostřední blízkosti domu na zahrádkách apod.). Jedná se zejména o hořlavé kapaliny (barvy, rozpouštědla, pohonné hmoty) a kovové tlakové nádoby k dopravě plynů (propan butanové lahve, svářecí soupravy atd.), dřevěný, papírový, textilní a jiný hořlavý odpad.

- **Neporušovat zásady bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů instalovaných v bytech,** zajišťovat jejich pravidelné revize a v případě zjištění závad spotřebičů zajistit neprodleně jejich odstranění. Závady zjištěné na elektroin-

stalaci, rozvodech plynu, plynoměrech, únik plynu atd. neprodleně ohlásit představenstvu SVJ a BD.

- **Nezanedbat z hlediska požární ochrany dohled nad osobami, které nemohou posoudit následky svého jednání (malé děti, přestárlé osoby).**

- **V případě vzniku požáru nebo jiné havarijní situace postupovat podle všech obecných zásad tj. oznámit bez odkladu vznik požáru Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy.**

3. Jako požár je definováno podle § 1, písm. m) Vyhl. MV č. 246/2001 Sb. každé nežádoucí hoření, při kterém došlo (či by mohlo dojít) k usmrcení nebo zranění osob, zvířat nebo ke škodám na materiálních hodnotách nebo životním prostředí.

4. Nedodržení či porušení Domovního požárního řádu, zvláště (ale nejen) pokud by se jednalo o opakované porušení Domovního požárního řádu (navzdory předchozímu písemnému upozornění ze strany SVJ a BD) může být důvodem (v případě nájemce v prostorách BD) k ukončení nájemní smlouvy, a (v případě vlastníků bytů i v případě nájemce prostoru) k povinnosti viníka (pokud by porušením Domovního požárního řádu vznikla jakákoli škoda) tuto škodu nahradit.

Tento domovní požární řád nabývá účinnosti dnem 2. května 2018 a vychází z internetové prezentace předlohy, schválené Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy.

S tímto Domovním požárním řádem souhlasím, a budu jej dodržovat:

M. Janda
Domovního řádu
Souhlasím
